

Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená medzi účastníkmi:

Povinný z predkupného práva:

meno a priezvisko: **Anna Huttová, rod. Zimková**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED], SR
stav/občianstvo: [REDACTED] / občianka SR

(ďalej len: „Povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z predkupného práva:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len: „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

Oprávnený a Povinný z predkupného práva uzatvorili dňa 11.10.2021 Kúpnu zmluvu, kde predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Skalica, obec Popudinské Močidl'any, katastrálne územie Močidl'any, zapísaná v LV č. 956 pre obec Popudinské Močidl'any a katastrálne územie Močidl'any, a to:

- pozemok – parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **1556/9**, orná pôda vo výmere **907 m²**, v podiele 1/1

Článok II.

Popis predkupného práva

Na základe dohody zmluvných strán, v nadväznosti na článok III. bod 8 Kúpnej zmluvy zo dňa 11.10.2021, **Povinný zriaďuje predkupné právo** v prospech **Oprávneného** k pozemku – parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 1556/9, orná pôda vo výmere 907 m², v podiele 1/1,

zapísaného na LV č. 956 pre obec Popudinské Močidl'any a katastrálne územie Močidl'any, a to: **zákaz predaja pozemku:**

- parcela č. 1556/9, orná pôda vo výmere 907 m², v podiele 1/1,

tretej osobe bez písomného súhlasu obce Popudinské Močidl'any do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe rodinného domu, na pozemku:

- parcela č. 1556/9, orná pôda vo výmere 907 m², v podiele 1/1,

najneskôr však do 10 rokov od právoplatného rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia k stavbe rodinného domu na pozemku:

- parcela č. 1556/9, orná pôda vo výmere 907 m², v podiele 1/1.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom povinný obdrží jeden rovnopis, oprávnený obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci prehlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Popudinských Močidl'anoch dňa

Povinný:

.....

Anna Huttová, r. Zimková

Oprávnený:

.....

Mgr. Dana Žúrková, starostka obce
za oprávneného